

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ (ห้างฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากห้างฯตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของห้างฯในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกห้างฯหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุนและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพผลของการควบคุมภายในของห้างฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ



- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของห้างฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้ห้างฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



(นางสาวจอมพรรณ เบสุวรรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5825

18/55 หมู่ที่ 2 ถ. งามวงศ์วาน

ต. บางเขน อ. เมือง จ. นนทบุรี 11000

25 เมษายน 2568

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	2567	2566
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	379,141.22	425,058.09
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	197,114,847.81	76,657,505.48
มูลค่าของงานส่วนที่เสร็จแต่ยังไม่ถึงกำหนด		
เรียกชำระเงิน-หมุนเวียน	162,671,638.20	107,498,759.55
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	493,967,304.00	318,667,304.00
งานระหว่างทำ	435,979.32	427,871.76
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างาน	4,405,145.56	14,953,271.03
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,449,764.52	1,068,328.63
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	864,423,820.63	519,698,098.54
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	5,180,875.59	28,076,075.27
เงินลงทุนในการร่วมค้า (หมายเหตุ 4)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 5)	48,000,000.00	48,000,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 6)	101,686,202.92	116,242,662.06
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	243,808,348.00	350,000,000.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,778,630.68	8,012,197.79
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	402,454,057.19	550,330,935.12
รวมสินทรัพย์	1,266,877,877.82	1,070,029,033.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




(นายสุธี วงศ์โรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน		
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 8)	172,126,784.57	36,514,072.58
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	180,620,792.27	81,596,485.79
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนด		
ชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 9)	3,628,404.10	7,889,258.85
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา	28,973,018.76	77,506,673.70
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	138,435.36	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,093,680.86	231,428.54
รวมหนี้สินหมุนเวียน	390,581,115.92	203,737,919.46
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด		
ชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 9)	1,918,143.54	3,480,625.30
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,918,143.54	3,480,625.30
รวมหนี้สิน	392,499,259.46	207,218,544.76
ส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน		
ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วน (หมายเหตุ 10)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
ขาดทุนสะสมยังไม่ได้แบ่ง	(125,621,381.64)	(137,189,511.10)
รวมส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน	874,378,618.36	862,810,488.90
รวมหนี้สินและส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน	1,266,877,877.82	1,070,029,033.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(Signature)

(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ

(Signature)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
(หน่วย: บาท)

	2567	2566
รายได้		
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	323,804,863.14	437,462,021.21
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	57,743,460.72	-
รายได้อื่น	6,869,188.00	4,335,951.33
รวมรายได้	388,417,511.86	441,797,972.54
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนงานก่อสร้าง	341,816,375.90	408,273,383.39
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,494,127.60	27,744,266.65
รวมค่าใช้จ่าย	367,310,503.50	436,017,650.04
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	21,107,008.36	5,780,322.50
ต้นทุนทางการเงิน	(6,096,512.99)	(3,313,339.74)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	15,010,495.37	2,466,982.76
ภาษีเงินได้	(3,442,365.91)	(1,328,453.15)
กำไรสุทธิสำหรับปี	11,568,129.46	1,138,529.61
ขาดทุนสะสมยกมา	(137,189,511.10)	(138,328,040.71)
กำไรสุทธิสำหรับปี	11,568,129.46	1,138,529.61
ขาดทุนสะสมยกไป	(125,621,381.64)	(137,189,511.10)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายสุธี วงศ์สิโรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ

34

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียก “ห้างฯ”) ได้จัดตั้งขึ้นเป็นนิติบุคคลประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2510 โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 56/7 หมู่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ห้างฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะ ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จจากการประเมินของวิศวกรของห้างฯ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่าของงานส่วนที่เสร็จแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระเงิน” ในงบฐานะการเงิน

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

3.2 ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้างบันทึกตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่ทำเสร็จของต้นทุนโดยประมาณ โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน ผลต่างระหว่างต้นทุนที่บันทึกตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่ทำเสร็จของราคาต้นทุนโดยประมาณและต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงบันทึกเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนหรือหนี้สินหมุนเวียนในงบฐานะการเงิน

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง



(นายสุธี วงศ์โรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

3.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ห้างฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

3.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

3.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ / ค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ที่ดินรอการพัฒนา) แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

3.8 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาเช่าเงินทุนจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

3.9 ภาษีเงินได้

ห้างฯบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

3.10 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4. เงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: บาท)

	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2567	2566	2567	2566
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
กิจการร่วมค้า 4 เอสเอฟ	25.00	25.00	-	-
กิจการร่วมค้า เอสแอลเอส	50.10	50.00	-	-
รวม			-	-

5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ห้างฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โฟร์ โกลด์ ไปป์ แอนด์ เซกเมนต์ จำกัด จำนวน 48.0 ล้านบาท โดยห้างฯมีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 24.0 (2566: ร้อยละ 40)

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	ที่ดิน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน:					
1 มกราคม 2566	75,910,496.00	359,640,622.76	6,493,104.42	27,580,123.66	469,624,346.84
ซื้อเพิ่ม	-	1,390,654.20	-	1,260,000.00	2,650,654.20
จำหน่าย	-	(240,186.92)	-	(1,240,000.00)	(1,480,186.92)
31 ธันวาคม 2566	75,910,496.00	360,791,090.04	6,493,104.42	27,600,123.66	470,794,814.12
ซื้อเพิ่ม	-	4,205,327.10	-	-	4,205,327.10
จำหน่าย	-	(6,218,258.16)	-	-	(6,218,258.16)
31 ธันวาคม 2567	75,910,496.00	358,778,158.98	6,493,104.42	27,600,123.66	468,781,883.06





(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

					(หน่วย: บาท)
	ที่ดิน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม:					
1 มกราคม 2566	-	304,948,503.03	6,464,522.71	22,798,712.87	334,211,738.61
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19,824,038.93	27,787.71	1,478,083.97	21,329,910.61
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	(240,185.92)	-	(749,311.24)	(989,497.16)
31 ธันวาคม 2566	-	324,532,356.04	6,492,310.42	23,527,485.60	354,552,152.06
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	17,446,107.48	-	1,315,676.76	18,761,784.24
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	(6,218,256.16)	-	-	(6,218,256.16)
31 ธันวาคม 2567	-	335,760,207.36	6,492,310.42	24,843,162.36	367,095,680.14
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:					
31 ธันวาคม 2566	75,910,496.00	36,258,734.00	794.00	4,072,638.06	116,242,662.06
31 ธันวาคม 2567	75,910,496.00	23,017,951.62	794.00	2,756,961.30	101,686,202.92

ที่ดินของห้างฯ ได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ห้างฯ ได้รับจากธนาคาร และวงเงินสินเชื่อที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้รับจากธนาคาร

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินรอการพัฒนาทั้งจำนวน โดยที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวได้ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

วงเงินสินเชื่อที่ห้างฯ ได้รับจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยผู้เป็นหุ้นส่วน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่างานตามสัญญาก่อสร้าง การจดจำนองที่ดินของห้างฯ และผู้เป็นหุ้นส่วน

9. หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน

	(หน่วย: บาท)	
	2567	2566
หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน	5,722,210.14	11,703,418.07
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(175,662.50)	(333,533.92)
รวม	5,546,547.64	11,369,884.15
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,628,404.10)	(7,889,258.85)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเงินทุน-สุทธิ		
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,918,143.54	3,480,625.30



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ

10. ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วน

ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วนแต่ละรายมีรายละเอียดดังต่อไปนี้:-

	(หน่วย: บาท)	
	2567	2566
นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล	107,670,000.00	107,670,000.00
นายสุเทพ วงศ์ศิริโรจน์กุล	110,270,000.00	110,270,000.00
นายชนกรณัฏ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นางสาวสุณี วงศ์ศิริโรจน์กุล	101,170,000.00	101,170,000.00
นายสุพัฒน์ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นางสาวสรวส วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นายสุนัน วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นายสุรเชษฐ์ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นายสุรพงษ์ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นางอัญมณัท ทวียนต์ชัย	97,270,000.00	97,270,000.00
รวม	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

11. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ห้างฯ มีต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบันสำหรับสัญญางานระหว่างก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 409.9 ล้านบาท (2566: 1,761.8 ล้านบาท) และมีจำนวนเงินที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 163.1 ล้านบาท (2566: 107.9 ล้านบาท)

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ห้างฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินในนามของห้างฯ เหลืออยู่เป็นจำนวนประมาณ 301.2 ล้านบาท (2566: 797.1 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันดังกล่าวเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของห้างฯ




(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ

13. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการแสดงรายการในงบการเงินลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 ห้างฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วนตามที่ได้รายงานไว้

14. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยหุ้นส่วนผู้จัดการ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568




(นายสุธี วงศ์สิโรจน์กุล)
หุ้นส่วนผู้จัดการ